

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Văn Chương**  
**(Lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 19 tháng 6 năm 2023 của ông Nghiêm Văn Chương (Địa chỉ: Tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum).

Theo Báo cáo số 58/BC-TTr ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Minh Năng và ông Nghiêm Văn Chương với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Thực hiện Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Văn Chương có nội dung: “*Khiếu nại Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Đề nghị hủy bỏ Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố*”.

Qua buổi làm việc ngày 19 tháng 7 năm 2023, ông Nghiêm Văn Chương xác định nội dung khiếu nại như sau: “*Ông Nghiêm Văn Chương không thống nhất với việc Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (viết tắt là Dự án) vì gia đình đang quản lý sử dụng đất, đồng thời đã chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp thành đất ở. Do đó ông Nghiêm Văn Chương khiếu nại Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án. Ông Nghiêm Văn Chương đề nghị hủy Quyết định thu hồi đất số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 và Quyết định phê*

*duyệt phương án số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án”.*

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

### **1. Quá trình quản lý sử dụng đất tại vị trí đất khiếu nại:**

Thửa đất của ông Nghiêm Văn Chương có nguồn gốc nhận tặng cho từ ông Nghiêm Minh Năng (*cha của ông Nghiêm Văn Chương*) đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 01190, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02060 đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 11 (*Địa chỉ: phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*) với tổng diện tích **659 m<sup>2</sup>** (trong đó **80 m<sup>2</sup>** đất ở đô thị, **579m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm khác) vào ngày 22 tháng 7 năm 2013.

Ngày 06 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3784/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nghiêm Văn Chương với diện tích **690,8 m<sup>2</sup> đất**, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11 (*Địa chỉ: phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*).

### **2. Việc ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án:**

#### **2.1. Cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất:**

**a.** Theo quy định tại Điều 63 Luật Đất đai năm 2013 thì việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải dựa trên các căn cứ sau đây:

*“Điều 63. Căn cứ thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*

*Việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải dựa trên các căn cứ sau đây:*

*1. Dự án thuộc các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này;*

*2. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;*

*3. Tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án”.*

**b.** Qua rà soát, đây là Dự án tái định cư, chỉnh trang đô thị đảm bảo theo khoản 1 Điều 63 Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận và cho phép bổ sung công trình vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum tại Văn bản số 2190/UBND-NNTN ngày 29 tháng 6 năm 2021. Đến năm 2022, Dự án được tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022, để triển khai thực hiện công tác thu hồi đất và công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Đảm bảo theo khoản 2 điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

**c.** Về tiến độ sử dụng đất: Dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố

phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị Quyết số 135/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2020. Đến ngày 03 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3130/QĐ-UBND về việc triển khai chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

**d.** Đối với nội dung các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013<sup>1</sup>.

Căn cứ Điều 1 Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh<sup>2</sup> và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố đã thực hiện thu hồi đất của ông Nghiêm Văn Chương nói riêng và của các hộ thuộc Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum nói chung.

Đến ngày 13 tháng 7 năm 2023, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 38/NQ-HĐND thông qua Danh mục các dự án mà phải thu hồi đất năm 2023 (*bổ sung*) trong đó có Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (*Số thứ tự 07 tại Phụ lục số 02*).

Như vậy, căn cứ khoản 2 Điều 1 Nghị Quyết 66/NQ-HĐND và khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 38/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh, Dự án này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua danh mục cần thu hồi đất năm 2022 và năm 2023.

## 2.2. Về thẩm quyền thu hồi đất:

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013<sup>3</sup>, việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định thu hồi đất đối với ông Nghiêm Văn Chương theo Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 là đúng theo thẩm quyền.

## 2.3. Về trình tự thủ tục thu hồi đất:

---

<sup>1</sup>. Điều 62. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng  
Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:

3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:  
c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; **dự án tái định cư**, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;  
d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; **chính trang đô thị**, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

<sup>2</sup>. **Điều 1. Thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022**

1. Tổng số dự án do HĐND tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất trong năm 2022 là: 21 dự án/664,1ha. (Chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Các dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư còn lại mà phải thu hồi đất: Giao UBND tỉnh rà soát, đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, tổng hợp vào **Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện** phê duyệt theo thẩm quyền

<sup>3</sup>. Điều 66. Thẩm quyền thu hồi đất

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất trong các trường hợp sau đây:

a) Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư;

*a. Về thông báo thu hồi đất:*

Ngày 07 tháng 7 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Thông báo số 124/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum và Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình.

Ngày 16 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Thông báo số 243/TB-UBND (*thay thế Thông báo số 124/TB-UBND*), trong danh sách có họ và tên ông Nghiêm Văn Chương (*thứ tự số 35 tại Bảng tổng hợp kèm theo Thông báo 243/TB-UBND*).

Tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

*“Điều 67. Thông báo thu hồi đất và chấp hành quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*

*1. Trước khi có quyết định thu hồi đất, chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi biết. Nội dung thông báo thu hồi đất bao gồm kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm”.*

Qua rà soát, thời gian, nội dung ban hành thông báo thu hồi đất đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

*b. Về việc niêm yết thông báo thu hồi đất:*

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tiến hành niêm yết Thông báo số 243/TB-UBND và các văn bản pháp luật liên quan đến việc giải phóng mặt bằng tại Ủy ban nhân dân phường Duy Tân; Hội trường Tổ 10, phường Duy Tân<sup>4</sup>. Ngày 22 tháng 11 năm 2021, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thành phố phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức họp dân thông báo chủ trương thu hồi đất, kế hoạch triển khai kiểm kê tài sản thiệt hại khi thực hiện dự án<sup>5</sup>, có 51/62 hộ dân tham dự nhưng không ký biên bản họp dân (*tại Biên bản không thể hiện tên các hộ tham dự và các hộ vắng mặt*).

Như vậy, từ những nội dung trên thể hiện việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất cho ông Nghiêm Văn Chương đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 62, Điều 63, khoản 2 Điều 66, khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

### **3. Việc ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường:**

#### **3.1. Thực hiện Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021,**

<sup>4</sup>. Thông báo số 211/TB-TTPTQĐ ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Biên bản làm việc ngày 22 tháng 9 năm 2021.

<sup>5</sup>. Thông báo số 209/TB-TTPTQĐ ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Biên bản làm việc ngày 22 tháng 9 năm 2021.

Thông báo số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm kê tài sản của các hộ bị ảnh hưởng như sau:

Tại Biên bản kiểm kê ngày 03 tháng 10 năm 2021, về việc kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án đối với ông Nghiêm Văn Chương, tài sản bị ảnh hưởng gồm hàng rào xây gạch, tường xây gạch, hàng rào lưới B40, trụ Bê tông và cây trồng trên đất. Ông Chương có mặt chứng kiến việc các cơ quan chức năng kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng, nhưng không ký vào Biên bản kiểm kê.

Vì ông Nghiêm Văn Chương không ký biên bản kiểm kê, do đó ngày 15 tháng 10 năm 2022, đại diện Ủy ban nhân dân phường Duy Tân phối hợp với Ủy ban nhân dân và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố làm việc với ông Nghiêm Văn Chương để tuyên truyền, vận động gia đình ký xác nhận khối lượng kiểm kê. Tại buổi làm việc ông Chương có ý kiến như sau:

*“Gia đình ông thống nhất với quan điểm, chủ trương của nhà nước tuy nhiên không thống nhất việc lấy đất (thu hồi đất) để tái định cư cho các hộ khác đến sinh sống, gia đình chỉ đồng ý thu hồi đất làm đường. Nếu thi công làm đường giao thông ngang qua đất của gia đình, gia đình đề nghị đo đạc, xác định ranh giới, cắm mốc phân diện tích đất thu hồi để làm đường, phần đất còn lại để gia đình sử dụng”.*

Qua làm việc<sup>6</sup>, ông Nghiêm Văn Chương cho biết: *“Tại buổi kiểm kê, gia đình chỉ thống nhất cho các đơn vị kiểm kê phần tài sản trên đất thuộc quy hoạch giao thông hoặc công trình phúc lợi. Tuy nhiên các đơn vị tiến hành kiểm kê toàn bộ tài sản trên toàn bộ diện tích đất của gia đình, vì vậy gia đình không thống nhất việc kiểm kê toàn bộ tài sản trên toàn bộ diện tích đất của gia đình nên không ký biên bản kiểm kê. Tại buổi kiểm kê không có mặt ông Nghiêm Minh Năng, chỉ có ông Nghiêm Văn Chương, ông Nghiêm Văn Huân.*

*Gia đình không ký biên bản kiểm kê, không thống nhất kiểm kê, không thống nhất thu hồi đất nhưng Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường là không đúng theo quy định. Hiện nay gia đình không thống nhất thu hồi đất, không thống nhất kiểm kê tài sản.”*

Như vậy, ông Nghiêm Văn Chương không thống nhất kiểm kê tài sản, không phối hợp trong công tác kiểm kê tài sản nên không ký biên bản kiểm kê. Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013<sup>7</sup>, Ủy ban nhân

<sup>6</sup>. Tại biên bản làm việc ngày 25 tháng 8 năm 2023.

<sup>7</sup>. Điều 69. Trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

1. Xây dựng và thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được quy định như sau:

d) Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được vận động,

dân phường Duy Tân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Duy Tân và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phải tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện kiểm kê. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Qua kiểm tra hồ sơ do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố cung cấp, chưa có các văn bản thể hiện việc các đơn vị nêu trên vận động ông Chương phối hợp kiểm kê theo quy định.

\* Qua xác minh<sup>8</sup>, được biết biên bản kiểm kê do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố xác lập ngày 01 tháng 10 năm 2021 là không đúng thực tế, cụ thể:

- Thành phần tham dự buổi kiểm kê không đúng thực tế:

+ Tại Biên bản thể hiện đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tham gia kiểm kê không có tên bà Trần Thị Nhân. Tuy nhiên, bà Trần Thị Nhân là người tham gia kiểm kê và trực tiếp ghi biên bản kiểm kê (*Hiện nay bà Trần Thị Nhân đã nghỉ công tác tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố*).

+ Tại buổi kiểm kê có sự tham gia của ông Nguyễn Thế Trọng, Bí thư kiêm Tổ trưởng tổ dân phố 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum nhưng tại 02 biên bản kiểm kê nêu trên không có thành phần đại diện khu dân cư tham gia chứng kiến việc kiểm kê của cơ quan chức năng.

- Thời gian kiểm kê được tiến hành vào khoảng 14 giờ, ngày 11 tháng 10 năm 2021 và kiểm kê 03 hộ trong cùng một buổi (*tại buổi kiểm kê ông Nguyễn Văn Thiện, đại diện Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố tham gia kiểm kê, có chụp lại hình ảnh buổi kiểm kê, và tin nhắn trao đổi công việc của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thể hiện kiểm kê ngày 11 tháng 10 năm 2021*). Tuy nhiên Biên bản kiểm kê lại thể hiện ngày 03 tháng 10 năm 2021 là sai thực tế (*kiểm kê ngày 11 tháng 10 năm 2021*).

- Biên bản kiểm kê chỉ thể hiện vị trí kiểm kê chung chung là tổ 10 phường Duy Tân, không có thông tin: diện tích, số tờ, số thửa của thửa đất bị thu hồi tại Tổ 10 phường Duy Tân (*đất của ông Nghiêm Văn Chương đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

**3.2.** Sau khi thực hiện trình tự, thủ tục “*dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư*” theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trên cơ sở tham mưu của các cơ quan chức năng<sup>9</sup>, ngày 06 tháng 10 năm 2022,

---

thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 70 của Luật này.

<sup>8</sup>. Tại buổi làm việc ngày 21 tháng 8 năm 2023 giữa Tổ xác minh với đại diện của các thành phần tham gia buổi kiểm kê tại vị trí đất bị thu hồi của ông Nghiêm Minh Năng và Nghiêm Văn Chương: ông Bùi Anh Dũng – nhân viên TTPTQĐ thành phố, ông Nguyễn Văn Thiện – Nhân viên Ban QLDA ĐTXD thành phố, ông Dương Văn Thuận – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Duy Tân.

<sup>9</sup>. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có Tờ trình số 370/TTr-TTPTQĐ ngày 23 tháng 9 năm 2022 về

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3784/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án đối với ông Nghiêm Văn Chương. Trong cùng ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3786/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho ông Nghiêm Văn Chương.

Qua kiểm tra Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của ông Nghiêm Văn Chương, thời hạn ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cơ bản đảm bảo không quá 05 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ và được ban hành trong cùng một ngày đúng theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 5 của Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

#### **4. Việc Ủy ban nhân dân thành phố trả lời các nội dung kiến nghị của công dân trước thời điểm công dân có đơn khiếu nại:**

Qua rà soát hồ sơ, trước khi có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, ông Nghiêm Văn Chương có 3 lần gửi đơn kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị được đền bù thỏa đáng, hộ gia đình chỉ thống nhất làm phần đường giao thông đi qua, phần đất còn lại để hộ gia đình quản lý sử dụng ổn định cuộc sống; đề nghị xem xét lại phương án bồi thường hỗ trợ đã được phê duyệt. Các nội dung kiến nghị của công dân đã được Ủy ban nhân dân thành phố trả lời tại các Văn bản số 3285/UBND-TD ngày 31 tháng 7 năm 2022; Văn bản số 3107/UBND-ĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2022; Văn bản số 5791/UBND-TD ngày 25 tháng 12 năm 2022 với nội dung là việc Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường cho hộ gia đình là đúng quy định của pháp luật và thống nhất bồi thường cho gia đình ông Chương bằng 01 lô đất tại vị trí tái định cư thuộc dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 08 tháng 9 năm 2023, tại Trụ sở HĐND-UBND thành phố, ông Dương Anh Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố<sup>10</sup> đã tổ chức đối thoại trực tiếp với ông Nghiêm Văn Chương.

Tại buổi đối thoại, ông Nghiêm Văn Chương không thống nhất với nội dung tại Báo cáo số 58/BC-TTr ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Thanh tra thành phố. Đồng thời, ông Nghiêm Văn Chương đề nghị làm rõ nội dung tại sao gia đình không đồng ý, không thống nhất ký biên bản kiểm kê, tại buổi kiểm kê không có sự tham gia của ông Nghiêm Minh Năng nhưng Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án

---

việc thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân (Kèm theo Báo cáo số 695/BC-TTPTQĐ ngày 23 tháng 9 năm 2022). Trên cơ sở Văn bản góp ý, thẩm định về phương án bồi thường, hỗ trợ của các đơn vị<sup>9</sup>, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án.

<sup>10</sup>. Được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 38/UBND-GUQ ngày 05 tháng 9 năm 2023.

bồi thường. Gia đình không thống nhất việc lấy đất của gia đình để tái định cư cho các hộ các gia đình khác. Trường hợp Nhà nước lấy đất để làm đường giao thông thì phần diện tích đất còn lại phải để cho gia đình quản lý sử dụng.

## V. Kết luận

1. Thửa đất của ông Nghiêm Văn Chương đã được cấp Giấy chứng nhận quyền đất (*trên đất trống, không có nhà ở*) tại Tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Trong quá trình thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, bị ảnh hưởng thu hồi toàn bộ diện tích đất (690,8 m<sup>2</sup>).

Qua rà soát, Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua danh mục cần thu hồi đất năm 2022 và năm 2023 tại khoản 2 Điều 1 Nghị Quyết 66/NQ-HĐND và khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 38/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Về trình tự thủ tục, thẩm quyền thu hồi đất đảm bảo theo quy định tại Điều 63, khoản 3 Điều 62, khoản 2 Điều 66, khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy, việc ông Nghiêm Văn Chương khiếu nại Quyết định thu hồi đất, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét thu hồi, hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

## 2. Về việc kiểm kê tài sản của các hộ bị ảnh hưởng:

Qua xác minh, Biên bản kiểm kê tài sản của ông Nghiêm Văn Chương ghi chép phản ánh không đúng thực tế: Thành phần tham dự buổi kiểm kê không đúng thực tế (*buổi kiểm kê có sự tham gia của ông Nguyễn Thế Trọng, Bí thư kiêm Tổ trưởng tổ dân phố 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum và bà Trần Thị Nhàn, nhân viên Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tuy nhiên tại 02 biên bản không thể hiện*); thời gian kiểm kê được tiến hành vào khoảng 14 giờ, ngày 11 tháng 10 năm 2021 và kiểm kê 03 hộ (*ông Nghiêm Minh Năng, ông Nghiêm Văn Chương, ông Nghiêm Văn Huân*) trong cùng một buổi. Tuy nhiên, biên bản kiểm kê do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố cung cấp lại thể hiện ngày 03 tháng 10 năm 2021.

Ông Nghiêm Văn Chương không thống nhất kiểm kê tài sản, không phối hợp trong công tác kiểm kê nên không ký biên bản kiểm kê. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân phường Duy Tân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Duy Tân và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chưa phối hợp tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện việc kiểm kê theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013<sup>11</sup>.

<sup>11</sup>. Điều 69. Trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

1. Xây dựng và thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được quy định như sau:

d) Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban



Theo các Văn bản số 3285/UBND-TD ngày 31 tháng 7 năm 2022; Văn bản số 3107/UBND-ĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2022; Văn bản số 5791/UBND-TD ngày 25 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố trong đó có nội dung về việc phương án bồi thường cho ông Nghiêm Văn Chương 01 lô đất, tuy nhiên tại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường là bằng tiền là chưa thực hiện đúng văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố trả lời cho công dân.

Như vậy, việc ông Nghiêm Văn Chương đề nghị thu hồi hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố là có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Văn Chương (*Địa chỉ: Tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*):

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Văn Chương về việc khiếu nại Quyết định thu hồi đất, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét thu hồi, hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022.

- Nội dung ông Nghiêm Văn Chương đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố là có cơ sở xem xét (*đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Văn Chương*).

### **Điều 2. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:**

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành điều tra, khảo sát, xác định tài sản khác gắn liền với đất của ông Nghiêm Văn Chương theo đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Làm việc với ông Nghiêm Văn Chương về phương án bồi thường bằng đất cho công dân. Trường hợp sau khi kiểm kê, kết quả làm việc có sự thay đổi về số lượng, khối lượng tài sản thì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh hoặc hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án theo quy định.

- Tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc tổ chức kiểm kê tài sản, đất đai của ông Nghiêm Văn chương bị ảnh hưởng để thực hiện Dự án đã có sai sót: Lập biên bản không đúng ngày kiểm kê thực tế, nội dung biên bản không ghi chép vị trí thửa đất (*Số thửa, số tờ bản đồ, diện tích đất*), thành phần tham gia kiểm kê không đúng thực tế. Báo cáo

---

Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 70 của Luật này.

kết quả về Phòng Nội vụ thành phố và Thanh tra thành phố trước ngày 25 tháng 9 năm 2023.

Giao phòng Nội vụ thành phố tham mưu xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan để xảy ra thiếu sót trong công tác kiểm đếm tài sản, lập phương án bồi thường cho hộ gia đình.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nghiêm Văn Chương không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND thành phố thì ông Nghiêm Văn Chương có quyền khiếu nại lần 2 đến UBND tỉnh hoặc khởi kiện UBND thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trưởng phòng Nội vụ và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Duy Tân, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Nghiêm Văn Chương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban TCD TP (t/dối);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC<sub>1</sub>.

**TUQ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Anh Hùng**